Załącznik Nr 1 do IWUZ - Wzór umowy

UMOWA Nr PSP nr 5.271.02/02.2023

zawarta w dniu .....2023 r. w Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 im. Orląt Lwowskich pomiędzy: **Miasto Krasnystaw ul. Plac 3-go Maja 29 22-300 Krasnystaw NIP 564-166-90-53** zwaną **„Zamawiającym"** reprezentowaną przez:

Sylwia Młynarczyk- Rysak - Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 im. Orląt Lwowskich ul. Mostowa 14 22-300 Krasnystaw

a

.....z siedzibą .....
posiadającym REGON: …….……..NIP: …….
reprezentowaną przez:
.....
zwanym dalej **"Wykonawcą "** o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Na podstawie rozstrzygniętego w dniu **……...2023 r**. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1. – Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn.: **„Prace remontowo-malarskie Sali gimnastycznej w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 5 w Krasnymstawie** zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie, zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy".
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie: „Prace remontowo-malarskie Sali gimnastycznej w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 5 w Krasnymstawie u. Mostowa 14 22-300 Krasnystaw
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
   3.1. Istotne Warunki Zamówienia
   3.2. Przedmiarem Robót
   3.3. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
   3.4. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
   3.5. Ofertą wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, po akceptacji inspektora nadzoru karty materiałowej oraz wniosku wykonawcy o akceptację materiału.
5. Wszystkie dostarczone materiały muszą być zgodne z normami polskimi oraz posiadać stosowny certyfikat lub deklarację zgodności.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie zamówienia.
7. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości wykonanych prac. Wszystkie próby i testy Wykonawca dokona na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wykonać oznakowanie miejsc, na których będą prowadzone prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy

w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.

10. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonane części zamówienia Podwykonawcy tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za zakres prac realizowany przez Podwykonawcę.

§ 3
Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Określa się termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **30.04.2023 r.**
2. Rozpoczęcie prac winno nastąpić po podpisaniu umowy.
3. Prace remontowe winy być wykonywane sukcesywnie w systemie ciągłym.

§ 4
Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia

1. a).....PLN [netto]
   słownie: .....
   b) PLN [brutto]……..
   słownie: .....
   c) stawka podatku VAT ……... %, tj. w kwocie ……..
   słownie: .....

§ 5
Warunki płatności

1. Rozliczenie między stronami za wykonane prac następować będzie jednorazowo na podstawie jednej faktury VAT wystawionej na Zamawiającego przez Wykonawcę, po zatwierdzeniu przez strony protokołu odbioru prac podpisanego i zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego, stwierdzającego brak usterek i wad w przedmiocie umowy.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.
3. Wykonawcy nie przysługują dodatkowe roszczenia mające na celu pokrycie kosztów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności nie przysługują Wykonawcy roszczenia odszkodowawcze związane z naprawami lub koniecznością wymiany maszyn i urządzeń uszkodzonych lub zniszczonych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.
5. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia, jeżeli w okresie obowiązywania umowy wartość wykonanych usług nie osiągnie kwoty maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Cena podana w ofercie Wykonawcy nie może ulec zmianie, w okresie, w którym obowiązuje niniejsza umowa.
7. Wystawiona przez wykonawcę faktura powinna wskazać, jako podatnika - nabywcę: Miasto Krasnystaw ul. Plac 3-go Maja 29 , 22-300 Krasnystaw NIP:564-166-90-53, a jako odbiorcę i płatnika: Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 im. Orląt Lwowskich , 22-300 Krasnystaw.
8. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb prowadzonej działalności korzysta z rachunku bankowego ……..…….. w banku …… …….……, oraz że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6
Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
   a) Przekazania przedmiaru robót
   b) Przekazania placu budowy
   c) Zapłaty należnego wynagrodzenia , po wykonaniu prac zgodnie z przedmiarem i odbiorem końcowych robót.
2. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje następujące obowiązki:
   a) Dokonywanie obmiaru ilości wbudowanego materiału i prowadzenia ewidencji obmiarów.
   b) Przed realizacją prac dostarczenie do zatwierdzenia karty materiałowej oraz wniosek wykonawcy o akceptację materiału – a po zakończeniu prac atestów urządzeń, farb i innych użytych materiałów.
   c) Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji przedmiotu zamówienia celem dopuszczenia użytkowania.
3. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność:
   a) Za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac.
   b) Za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do prac, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac podczas realizacji przedmiotu umowy.
   c) Za wszystkie koszty związane z zawarciem ww. umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążających wyłącznie Wykonawcę.
   d) Wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu wykonywanych prac.

§ 7
Odbiór prac stanowiący przedmiot umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   Odbiór końcowy wykonanych prac.
2. Odbiór dokonywany będzie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego prac pismem, faksem lub drogą elektroniczną na adres Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Rozpoczęcie odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   5.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu usterki w wysokości 100,00 zł.
   5.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
      a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
      b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
6. Usuniecie wad zostaje stwierdzone w protokołach po usterkowych.

§ 8
Zobowiązania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
2. Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, w tym nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.

§ 9
Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace. Termin gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego zleconych prac zgodnych z IWUZ.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w niniejszym paragrafie w wysokości 0,1 % wartości

przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

4. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne dotyczące wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za wady stwierdzone w trakcie odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
9. Zgłoszone przez Zamawiającego wady powinny być w terminie ustalonym przez strony umowy usunięte przez Wykonawcę, nie później jednak niż w terminie określonym w ust. 7.

§ 10
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
   1.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
   1.2. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości strat, jakie w związku z tym poniósł Zamawiający.
   1.3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
   1.4. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy, Zamawiający nalicza karę w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne za każdy dzień zwłoki w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości prac podlegających odbiorowi.
3. Jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w powyższym zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 12
Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy są:
   3.1. Istotne Warunki Udzielenia Zamówienia wraz załącznikami .
   3.2. Oferta Wykonawcy.

§ 14
Ilość egzemplarzy umowy

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

…..... …......

Zamawiający Wykonawca